



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Servizi Tecnici Generali

OGGETTO: Costruzione e gestione del palazzetto dello sport nel comune di Sant'Agata Militello.

C.U.P.: B49D07000180001

C.I.G.: 0096573E8B

IMPRESA: PALASPORT s.r.l. (prima Soc. Coop. EUROVEGA Costruzioni), con sede legale in Capo d'Orlando (ME), Via Mancini, 33.

Cap. di spesa n° 7758 – Impegno n° 1544/13

CONTRATTO: n° 13534 di rep. del 18.09.2008.

ATTO INTEGRATIVO al CONTRATTO: rep. n°14175 del 5.12.2013.

APPROVAZIONE VARIANTE per variazione distributiva interna con modifica della destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2.

Raccolta Generale presso la Direzione

PROPOSTA N. 508 del 29/04/2016

DETERMINAZIONE N. 509 del 16.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che con determina dirigenziale n° 14 del 17.06.2008 la Società Cooperativa "EUROVEGA Costruzioni" si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata e che con contratto di appalto stipulato in data 18/09/2008 rep. 13534, reg. a Messina il 07.10.2008 al n° 1044 Serie I si sono affidati i lavori;

che il progetto esecutivo è stato approvato in conferenza speciale di servizi, tenuta presso il Genio Civile di Messina, in data 20.01.2012, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 8.535.203,75
per oneri per la sicurezza:	€ 263.975,37
Importo totale lavori:	€ 8.799.179,12

B) Somme a disposizione:

1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91
2) imprevisti	€ 263.147,97
3) acquisizione aree (compresa imposta sul terreno 11%)	€ 479.520,00
4) spese tecniche progettazione esecutiva	€ 170.000,00
5) spese tecniche direzione lavori	€ 80.000,00
6) spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€ 40.000,00
7) spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€ 50.000,00

8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) spese gara e pubblicità	€ 20.000,00	
11) indagini geologiche	€ 35.000,00	
12) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che in data 15.07.2013 il direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ha redatto la perizia di variante relativa alle espropriazioni, con la quale è stato adeguato l'importo dell'indennità di esproprio da corrispondere all'Ente "Istituto Sacro Cuore Caterina e Giulia Zito", reperendo l'ulteriore somma di € 74.520,00 dalle somme a disposizione del concessionario, senza aggravio di spesa per la stazione appaltante;

che la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., con parere n° 22 del 30.07.2013, per l'importo complessivo di € **10.930.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:		€ 8.535.203,75
per oneri per la sicurezza:		€ 263.975,37
Importo totale lavori:		€ 8.799.179,12
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91	
2) imprevisti	€ 253.627,97	
3) acquisizione aree	€ 554.040,00	
4) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che con atto integrativo sottoscritto in data 05.12.2013, rep. n° 14175, è stato modificato l'art. 6, comma 4, del contratto d'appalto, pattuendo che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla predetta sottoscrizione e, quindi, entro il 05.12.2014;

che con determina n° 96 del 29.01.2015 del dirigente della VI Direzione è stata approvata la concessione di una prima proroga al termine ultimo di fine lavori;

che nel maggio 2015 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo, del D.Lgs.vo n° 163/2006, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n° 26 del 29.06.2015 e in linea amministrativa con determina del dirigente della VI Direzione n° 744 del 21.07.2015;

che con determine nn. 1165 dell'11.11.2015 e nn. 232 del 7.3.2016 sono state concesse ulteriori

proroghe all'ultimazione lavori;

che in data 01.02.2016 il direttore dei lavori ha redatto la perizia di variante indicata in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R1 Relazione tecnica generale
- R2 Relazione di dettaglio strutturale (punto 5 nota CONI prot. n° 421 AM/cc)
- R3 Relazione sulle caratteristiche acustiche all'interno della zona di attività

INQUADRAMENTO URBANO

- U1 Planimetrie di inquadramento urbano
- U2 Planimetria generale di progetto e profili

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A1.1 Planimetria quotata del piano seminterrato 2
- A1.2 Planimetria quotata del piano seminterrato 1
- A1.3 Planimetria quotata del piano terra
- A1.4 Planimetria quotata del piano primo
- A2 Prospetti e sezioni
- A3 Verifica delle condizioni di visibilità
- A4 Particolari tecnici e sportivi
- A5 Particolari costruttivi
- A6 Tavola grafica con indicazione delle segnature quotate

ELABORATI ECONOMICI

- E1 Computo metrico estimativo
- E2 Elenco prezzi unitari
- E3 Quadro economico

IMPIANTI

Imp 1 Impianto fognario e acque bianche ;

il cui importo complessivo di € 10.930.000,00 è così ripartito:

A) Importo lavori		€ 9.029.750,00
di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00	
2) acquisizione aree	€ 554.040,00	
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€ 45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	€ 29.258,33	
Sommano	€ 1.900.250,00	€ 1.900.250,00
Totale		€ 10.930.000,00

che l'anzidetta perizia modifica esclusivamente la destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, invariato, anche nella ripartizione, rispetto alla perizia precedente approvata in linea amministrativa con DD n.744/2015;
che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
che la stessa perizia, ai sensi dell'art.161, comma 9, del DPR 207/2010, è stata approvata in linea tecnica con parere n. 14 del 29.04.2016 dal sottoscritto RUP;

PROPONE

per quanto premesso, di:

APPROVARE in linea amministrativa l'allegata perizia di variante e suppletiva al "Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello", redatta in data 1.2.2016 dal Direttore dei lavori arch. Alessandro Rigoli, ai sensi dell'art.132, comma 3, 2°periodo, del D.Lgs. n.163/2006, e approvata in linea tecnica con parere del RUP n.14 del 29.04.2016, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico di cui sopra;

DARE ATTO che per i lavori previsti da detta perizia, non occorre ulteriore impegno di spesa.

Messina, 29.04.2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Celi

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa l'allegata perizia di variante e suppletiva al "Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello", redatta in data 1.2.2016 dal Direttore dei lavori arch. Alessandro Rigoli, ai sensi dell'art.132, comma 3, 2°periodo, del D.Lgs. n.163/2006, e approvata in linea tecnica con parere del RUP n.14 del 29.04.2016, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico invariato di cui sopra;

DARE ATTO che per i lavori previsti da detta perizia, non occorre ulteriore impegno di spesa;

PUBBLICARE il presente atto presso l'Albo pretorio dell'Ente.

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è già esecutivo a norma di legge.

Allegato: parere tecnico n.14 del 29.04.2016

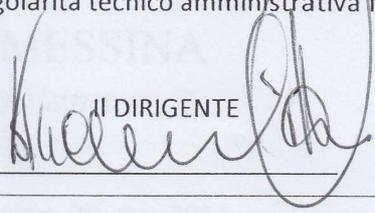
Messina, 29.04.2016

IL DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 29.04.2016

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

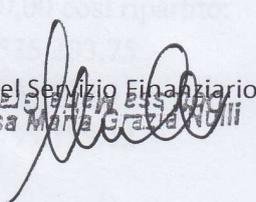
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 11/5/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dot. Ssa Maria Grazia Nelli


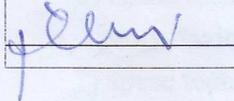
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

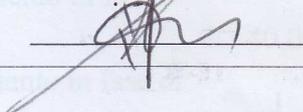
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

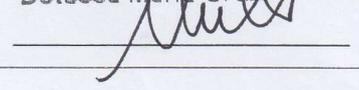
Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dot. Ssa Maria Grazia Nelli









CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

III Direzione – Viabilità Metropolitana

N. 14

Messina, 29- 04- 2016

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello. **Variante per variazione distributiva interna con modifica della destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2.**

Approvazione in linea tecnica, secondo l'art. 161, c. 9, del D.P.R. 207/2010

PREMESSO

che con determina dirigenziale n° 14 del 17.06.2008 la Società Cooperativa "EUROVEGA Costruzioni" si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata e che con contratto di appalto stipulato in data 18/09/2008 rep. 13534, reg. a Messina il 07.10.2008 al n° 1044 Serie I si sono affidati i lavori;

che il progetto esecutivo è stato approvato in conferenza speciale di servizi, tenuta presso il Genio Civile di Messina, in data 20.01.2012, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 8.535.203,75	
per oneri per la sicurezza:	€ 263.975,37	
Importo totale lavori:	€ 8.799.179,12	
B) Somme a disposizione:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91	
2) imprevisti	€ 263.147,97	
3) acquisizione aree (compresa imposta sul terreno 11%)	€ 479.520,00	
4) spese tecniche progettazione esecutiva	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€ 50.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) spese gara e pubblicità	€ 20.000,00	
11) indagini geologiche	€ 35.000,00	
12) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che in data 15.07.2013 il direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ha redatto la perizia di variante relativa alle espropriazioni, con la quale è stato adeguato l'importo dell'indennità di esproprio da corrispondere all'Ente "Istituto Sacro Cuore Caterina e Giulia Zito", reperendo l'ulteriore somma di € 74.520,00 dalle somme a disposizione del concessionario, senza aggravio di spesa per la stazione appaltante;

che la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., con parere n° 22 del 30.07.2013, per l'importo complessivo di **€ 10.930.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 8.535.203,75	
per oneri per la sicurezza:	€ 263.975,37	
Importo totale lavori:	€ 8.799.179,12	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91	
2) imprevisti	€ 253.627,97	
3) acquisizione aree	€ 554.040,00	
4) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che con atto integrativo sottoscritto in data 05.12.2013, rep. n° 14175, è stato modificato l'art. 6, comma 4, del contratto d'appalto, pattuendo che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla predetta sottoscrizione e, quindi, entro il 05.12.2014;

che con determina n° 96 del 29.01.2015 del dirigente della VI Direzione è stata approvata la concessione della proroga di 238 (duecentotrentotto) giorni, di cui al provvedimento n° 1 del 19.01.2015 del R.U.P.;

che in data 'maggio 2015 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo, del D.Lgs.vo n° 163/2006, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n° 26 del 29.06.2015 e in linea amministrativa con determina del dirigente della VI Direzione n° 744 del 21.07.2015;

che con determina n. 1165 dell'11.11.2015 è stata approvata la concessione di proroga n.2,;

che con determina n. 232 del 7.3.2016 è stata concessa ulteriore proroga (n.3) al termine di ultimazione lavori;

che in data 01.02.2016 il direttore dei lavori ha redatto la perizia di variante indicata in oggetto che modifica esclusivamente la destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, invariato, anche nella ripartizione, rispetto alla perizia precedente;

che la competenza ad esprimere parere tecnico, secondo l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, è del responsabile del procedimento.

VISTA

la succitata variante composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R1 Relazione tecnica generale
- R2 Relazione di dettaglio strutturale (punto 5 nota CONI prot. n° 421 AM/cc)
- R3 Relazione sulle caratteristiche acustiche all'interno della zona di attività

INQUADRAMENTO URBANO

- U1 Planimetrie di inquadramento urbano
- U2 Planimetria generale di progetto e profili

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A1.1 Planimetria quotata del piano seminterrato 2
- A1.2 Planimetria quotata del piano seminterrato 1
- A1.3 Planimetria quotata del piano terra
- A1.4 Planimetria quotata del piano primo
- A2 Prospetti e sezioni
- A3 Verifica delle condizioni di visibilità
- A4 Particolari tecnici e sportivi
- A5 Particolari costruttivi
- A6 Tavola grafica con indicazione delle segnature quotate

ELABORATI ECONOMICI

- E1 Computo metrico estimativo
- E2 Elenco prezzi unitari
- E3 Quadro economico

IMPIANTI

Imp 1 Impianto fognario e acque bianche

il cui importo complessivo di € 10.930.000,00 è così ripartito:

A) Importo lavori	€ 9.029.750,00
di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53
B) Somme a disposizione del concessionario:	
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00
2) acquisizione aree	€ 554.040,00
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00

7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€ 45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	€ 29.258,33	
Sommano	€ 1.900.250,00	€ 1.900.250,00
Totale		€ 10.930.000,00

CONSIDERATO

che, come si evince dalla relativa relazione tecnica, la perizia di variante indicata in oggetto modifica esclusivamente la destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2, al fine di realizzare delle attività di fisioterapia/riabilitazione nonché per realizzare attività di baby parking con sala eventi ;

che sono stati acquisiti i pareri necessari e, precisamente:

- ✓ Autorizzazione edilizia n° 04/2016 del comune di S. Agata Militello ;
- ✓ parere favorevole rilasciato dal CONI – Commissione Impianti Sportivi di Roma n. 08/2016;
- ✓ parere conformità antincendio con prescrizione rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina n. 0004556 del 14/04/2016;
- ✓ nulla-osta igienico sanitario rilasciato dall'ASP Messina - Distretto di S. Agata Militello – Dipartimento Prevenzione n. 274/2016 del 30/01/2016;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che la perizia è stata redatta in conformità del D.P.R. 207/2010, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO, il sottoscritto ing. Giuseppe Celi, dirigente della III Direzione e responsabile del procedimento

E' DEL PARERE

che la perizia di variante per “variazione distributiva interna con modifica della destinazione d'uso del locale Bowling sito al piano seminterrato 2”, redatta in data 01.02.2016 dal direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico di cui sopra.

SI PRESCRIVE

L'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Celi

